

GÜVENLİ BİR
GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM
BAŞLIYOR



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

Başkanlık Olarak Bakışımız

- Türkiye'nin Kentsel Dönüşüm sürecinde öncü bir belediyeyiz.
- Tüm kurum ve kuruluşlarla iş birliği içindeyiz.
- Olası afet risklerinden arındırılmış bir şehir için çalışıyoruz.
- Uygar ve çağdaş bir yaşam alanı oluşturuyoruz.
- Hedefimiz: Yaşam kalitesi yüksek, marka bir şehir.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

Kentsel Dönüşüm Nedir?

- Kentsel Dönüşüm, kentlerin yeniden doğuşudur.
- Atıl alanlar, yeniden yaşam bulur.
- Şehir, sosyal ve kültürel hayatla güçlenir.
- Ekonomiye katkı, vatandaşın ihtiyacına çözümdür.
- Amaç: Daha işlevsel, daha yaşanabilir kentler.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

- Yetkin ve uzman kadro.
- Şeffaf, katılımcı ve bilimsel süreç.
- Tokat için güçlü bir dönüşüm vizyonu.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

KUDEB'in Katkısı

- Tarihi ve kültürel değerleri korur.
- Dönüşümle birlikte şehir kimliğini yaşatır.

METRUK Çalışmalarımızla

- Metruk binaları ortadan kaldırıyoruz.
- Tehlikeleri güvenlik önlemleriyle bertaraf ediyoruz.
- Tokat'ı daha güvenli, daha yaşanabilir bir şehir yapıyoruz.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

Kentsel Dönüşüme Yaklaşımımız:

- Güvenli, planlı ve modern yaşam alanları.
- Riskli alanları dönüştürmek ve yeni yaşam alanları yaratmak.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

**KARŞIYAKA MAH.
REZERV YAPI ALANI**

**DEDELİ KÖYÜ
REZERV YAPI ALANI**

**YAZICIOĞLU MEVKİİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJE ALANI**

**KALEDİBİ
RİSKLİ ALAN**

**KALEARDI
REZERV YAPI
ALANI**

**ANKARA
MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI**

**TARİHİ KENT MERKEZİ
REZERV YAPI ALANI**

**AKSU MAH.
REZERV YAPI ALANI**

**OĞULBEY, MEHMETPAŞA
ÖRTMELİÖNÜ, SOĞUKPINAR
ÇAY MAHALLELERİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJE ALANI**

Kaledibi Mevkii Riskli Alanı



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

Kaledibi Mevkii Riskli Alanı

Başlangıç Durumu:

- Biz gelmeden önce Kaledibi bölgesi sadece Bakanlık tarafınca riskli alan ilan edilmişti.
- Bakanlık geçici yetki vermişti.

Yaptıklarımız:

- Bakanlık ile ortak çalışarak, GEDAŞ tarafından hak sahiplerinin mülkiyet değerlemeleri yapıldı. Bakanlık ve belediyemizin iş birliğiyle uygulama esasları belirlendi, uzlaşma süreci başlatıldı.
- Belirlenen uygulama esasları kapsamında Kentsel Dönüşümü üç farklı yöntemle hayata geçiriyoruz.
- **Yeni Konut, İmar Hissesi, Nakit Bedel**

Semer kant,
Kabe-i Mescid,
Cami Kebir ve
Erenler mahalleleri

Ada Sayısı:33
Parsel Sayısı:559
Yapı Sayısı:403
Bağımsız Bölüm Sayısı:414
Hak Sahipleri Sayısı:760



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

**6306 Sayılı Kanun
Kapsamında Belirlenmiş
Olan Alanlar**

Kaledibi Mevkii Riskli Alanı

Kaya düşmesi riski nedeniyle bu bölgeye yeniden yapılaşma yapılmayacak; alan park, yeşil ve sosyal donatı alanı olarak projelendirildi.

Erenler Mahallesi – Üniversite Hastanesi arasında alternatif 12 m'lik yol planlandı; yol üzerindeki tescilli yapılar korunarak işlevlendirildi ve tarihi dokuya uyumlu bir şekilde kente kazandırıldı.

12 Metrelik Yol



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

6306 Sayılı Kanun
Kapsamında Belirlenmiş
Olan Alanlar

1. Etap – Kaleardı Mahallesi (Vali Yokuşu Projesi) Rezerv Yapı Alanı

114 konutluk proje hazır;
mimari, statik, elektrik ve
mekanik projeler
tamamlandı, ihale
aşamasına geldi.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

6306 Sayılı Kanun
Kapsamında Belirlenmiş
Olan Alanlar

1. Etap – Kaleardı Mahallesi (Vali Yokuşu Projesi) Rezerv Yapı Alanı

Uzlaşma sürecinde sözleşme imzalayan vatandaşlar, daire bedelini faizsiz 72 ay taksitle veya indirimli peşin olarak ödeyebilecek.

KALEDİBİ KONUT TİPİ		NET	ADET
TİP-1	3+1	98,78 m ²	7
TİP-2	3+1	92,33 m ²	6
TİP-3	2+1	70,69 m ²	6
TİP-4	2+1	67,16 m ²	90
TİP-5	2+1	61,26 m ²	5
TOPLAM DAİRE			114



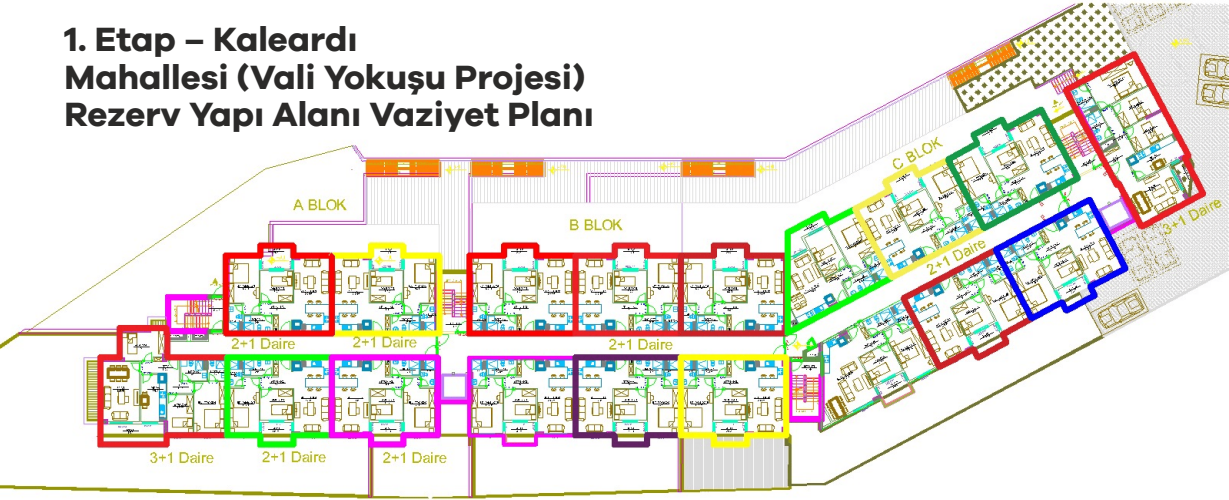
M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

6306 Sayılı Kanun
Kapsamında Belirlenmiş
Olan Alanlar

1. Etap – Kaleardı Mahallesi (Vali Yokuşu Projesi) Rezerv Yapı Alanı Vaziyet Planı



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

6306 Sayılı Kanun
Kapsamında Belirlenmiş
Olan Alanlar

Kaleardı Mahallesi Rezerv Yapı Alanı 2. Etap Uygulama Projesi

Başkanlığa geldiğimizde 14.000 m²
alanı rezerv yapı alanı olarak ilan ettik.

İmar planı değişikliği ve mimari etüt
çalışmaları sürüyor.

Planda 100-150 konut üretilmesi
hedefleniyor.

En kısa sürede ihaleye hazır hale
gelecek.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

**6306 Sayılı Kanun
Kapsamında Belirlenmiş
Olan Alanlar**

Ankara Mahallesi Rezerv Yapı Alanı 3. Etap Uygulama Projesi

Ankara mahallesi rezerv yapı alanı olarak ilan edildi.

Bu alan da 53.275 m² alan bağışı yapılması hedeflenmekteydi.

Şuan ise %82.50 oranda 43.753 m² alan bağış toplandı.

İmar planı çalışmalarında son aşamaya geldik.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

6306 Sayılı Kanun
Kapsamında Belirlenmiş
Olan Alanlar

Dedeli Köyü Rezerv Yapı Alanı

İmar planı çalışmaları
tamamlandı.

Alan, Kaledibi riskli alandaki
uzlaşma sürecinde hisse karşılığı
anlaşan vatandaşlar için stok
alan olarak değerlendirilecek.

Anlaşma yapmayan
vatandaşlara ise burada arsa
sahipliği imkânı sunularak sorun
çözülecek.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

**6306 Sayılı Kanun
Kapsamında Belirlenmiş
Olan Alanlar**

Karşıyaka Mahallesi Rezerv Yapı Alanı

(Eski Doğum Hastenesi)

Bölge rezerv yapı alanı
olarak ilan edildi.

Parseller ihale ile satılarak
Kentsel Dönüşüm konut
projelerinde gelir getirici
kaynak olarak
değerlendirilecek.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

6306 Sayılı Kanun
Kapsamında Belirlenmiş
Olan Alanlar

Aksu ve Soğukpınar Mahallesi Rezerv Yapı Alanı



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

Aksu Mahallesi (Yüksek Kahve Karşısı) Rezerv Yapı Alanı

Rezerv alan ilan edilmişti, ancak dükkanların kamulaştırması yapılmamıştı.

Biz kamulaştırmayı tamamlayıp yıkımı gerçekleştirdik.

Kamulaştırma bedelini Bakanlıktan ve proje desteğini OKA'dan sağladık



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

6306 Sayılı Kanun
Kapsamında Belirlenmiş
Olan Alanlar

Aksu Mahallesi (Yüksek Kahve Karşısı) Rezerv Yapı Alanı Otopark Projesi

Tarihi dokuya uyumlu
yeraltı otoparkı, ticaret
alanı ve meydan ile kente
yeni bir nefes alanı
kazandırıyoruz.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

6306 Sayılı Kanun
Kapsamında Belirlenmiş
Olan Alanlar

Kentsel Dönüşüm Tarihi Kent Merkezi Rezerv Yapı Alanı



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

Tarihi Kent Merkezi Rezerv Yapı Alanı

2025'te Bakanlık tarafından rezerv yapı alanı ilan edildi.

Kentsel Dönüşüm ve yenileme için Belediyemize 20 milyon TL kaynak aktarıldı.

Tarihi Kentler Birliği'ne destek başvurusu yapıldı.

Amaç: Katırcılar Hanı, Hisariye Medresesi, Ali Tusi Türbesi, Arslanlı Han gibi kültürel miraslarımızı koruyup gelecek nesillere aktarmak.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

5393 Sayılı Kanununun
73. Maddesi Kapsamında
Kentsel Dönüşüm Ve
Gelişim Alanı Projesi

Yazıcıoğlu Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı

- 07.08.2025 tarihli 32979 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edildi.
- Alanda 31,5 dönüm Maliye Hazinesi taşınmazı bulunuyor; Belediyemize devri talep edildi.
- Belediye ve Hazine parselleri birlikte değerlendirilecek, süreç hızlanacak ve maliyet düşürülecek.
- Yazıcıoğlu Bölgesi: 150 konutluk proje hazır, uygulama esasları sonrası hayata geçirilecek.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

5393 Sayılı Kanununun
73. Maddesi Kapsamında
Kentsel Dönüşüm Ve
Gelişim Alanı Projesi

Oğulbey, Mehmetpaşa, Örtmeliönü, Soğukpınar ve Çay Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı

·16.08.2025 tarihli 32988 sayılı
Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kentsel
Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edildi.

·Yeni projeyle bölge halkına sağlam,
güvenli ve modern konutlar
kazandırılacak.

Amaç: Afet riski altındaki alanlarda
Tokat'ın tarihi dokusuna uyumlu, altyapı
ve sosyal donatılarıyla sürdürülebilir yeni
yaşam alanları oluşturmak.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

5393 Sayılı Kanununun
73. Maddesi Kapsamında
Kentsel Dönüşüm Ve
Gelişim Alanı Projesi

Oğulbey, Mehmetpaşa, Örtmeliönü, Soğukpınar ve Çay Mahalleleri Alternatif Yol

Devlet Hastanesi'nden Çay Mahallesi'ne uzanan 20 m genişliğinde ana yol planlandı.

Yol, Gazi Osman Paşa ve Behzat Bulvarlarına alternatif olacak; şehir modern ve konforlu ulaşım sağlayacak.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR

5393 Sayılı Kanununun
73. Maddesi Kapsamında
Kentsel Dönüşüm Ve
Gelişim Alanı Projesi

Mevcut Sanayi Sitesi

Alan, 5393 sayılı
Belediye Kanunu
kapsamında belirlendi.

Yeni projede kentsel
tasarım çalışmaları
doğrultusunda süreç
titizlikle yürütülecek.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAşKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜşÜM BAşLIYOR

Tokat'ta yaptığımız bu çalışmalarla hem eski ve riskli evleri güvenli, modern konutlara dönüştürüyor, hem de şehrimizin tarihi ve kültürel değerlerini koruyoruz.

Amacımız, sizlerin ve çocuklarınızın daha sağlıklı, huzurlu ve kaliteli bir yaşam sürmesini sağlamak. Bu projelerle Tokat'ımız hem güzelleşecek hem de geleceğe güvenle bakabilecek bir şehir olacak.

Hep birlikte daha güzel bir Tokat inşa ediyoruz.



M. Kemal
YAZICIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

GÜVENLİ BİR GELECEK İÇİN

DÖNÜŞÜM BAŞLIYOR